

Réunion publique du 4 février 2025

Cette réunion avait pour objectif de faire le point sur l'ensemble des chantiers en cours en centre-ville.

1 - Les travaux de maintenance du pont

Les travaux de maintenance du tablier en béton entrepris par le conseil départemental ont commencé le 16 septembre 2025 et devaient durer jusqu'à la fin du mois de mars 2025. Aujourd'hui, les travaux sont en avance sur le planning initial et vont se terminer dans la deuxième quinzaine du mois de février 2025.

2 - Les travaux de déconstruction de la Caisse d'Epargne

Après un arrêt des travaux suite à l'intervention de l'inspection du travail, une procédure judiciaire a été lancée par la mairie pour débloquer la situation. Un jugement a été rendu le 8 novembre 2024 donnant la main à la mairie pour faire les travaux aux frais du propriétaire. Sous cette menace, le propriétaire a préféré reprendre les travaux qui ont débuté à la fin de l'année 2024. Le planning prévoit leur fin le 24 février 2025. La mairie prépare dès à présent la procédure de levée du péril grave et imminent.

3 - Le changement de la canalisation d'eau potable sur le pont

Pour ne pas refermer la circulation sur le pont en 2026, le syndicat de l'eau du Gaillacois a choisi de faire ce changement indispensable dans la foulée des travaux du pont. Durant les trois premières parties des travaux, la circulation actuelle avec le système de badges (véhicules prioritaires) sera maintenue. L'objectif est de rester dans le planning initialement défini de la fin du mois de mars 2025 pour permettre la réouverture de la rue du Pont del Pà. Les travaux se dérouleront en 4 parties :

- Partie 1 du 24 février au 25 mars 2025 : rue du Pont del Pà.
- Partie 2 du 10 février au 26 février 2025 : rue Raymond de Toulouse Lautrec.
- Partie 3 du 28 février au 28 mars 2025 : changement de la conduite sur le pont.
- Partie 4 du 24 mars au 25 avril 2025 : avenue Bérenguier (côté Couffouleux), la circulation sera alors alternée avec la réouverture de la rue du Pont del Pà.

4 - Les investigations sur le rond-point de la mairie

Des affaissements ont été constatés sur le rond-point, ce qui a conduit à sa fermeture. Un diagnostic (géotechnique par carottages et géophysique par géoradar) a mis en évidence des faiblesses qui impliquent des limitations sur le flux des véhicules à fort tonnage. Le diagnostic doit se poursuivre et à terme le rond-point doit être renforcé et la chaussée rénovée. Néanmoins, le rond-point sera rouvert fin mars en même temps que la rue du Pont del Pà aux véhicules qui vont ou qui viennent de Couffouleux, ainsi que l'accès au parking Auger-Gaillard. Cette réouverture nécessite une réorganisation du carrefour avec le conseil départemental (la D988 n'utilisant plus le rond-point comme actuellement).

5 - La réorganisation du parking Auger-Gaillard

La mairie avait lancé un projet de réorganisation du parking Auger-Gaillard avec pour objectif de faciliter le cheminement des piétons de l'aire de jeux de Constance jusqu'à la promenade des Lices. La réouverture de la rue du Pont del Pà ainsi que celle du rond-point offrent l'occasion de mettre en œuvre cette nouvelle organisation. Elle restera cependant temporaire, car dans un premier temps il n'y aura que la révision du marquage au sol (place de stationnement et cheminement piétons) et la mise en place des panneaux. En outre, à partir du rond-point on ne pourra que rentrer dans le parking.

6 - La réflexion sur la circulation entre Rabastens et Couffouleux

Un groupe de travail a été mis en place pour réfléchir sur les mobilités sur le pont et dans les quartiers attenants du vieux Rabastens. Les élus, les commerçants, les riverains et les agriculteurs ont participé cette réflexion (11 réunions ont eu lieu). Tous les scénarii possibles ont été étudiés. La dernière réunion conclusive aura lieu le 6 février pour permettre au maire de prendre une décision. Il apparaît clairement que le pont ne sera pas fermé à la circulation des véhicules et que le double sens sera maintenu ; des aménagements seront faits pour sécuriser la circulation des vélos et les accès des véhicules seront restreints dans les quartiers historiques (Saint-Charles et remparts).

7 - La restauration des remparts

Un contrefort des remparts s'est effondré le 6 mai 2024. Des actions ont été menées en urgence (surveillance, étaieage du contrefort effondré, audit et fermeture d'une partie à la circulation). Après l'audit des remparts et des études géotechniques et topographiques, la mairie lance des travaux en urgence à partir de mars sans avoir recours à un appel d'offre et en choisissant les entreprises qui ont travaillé sur le pont. Quatre contreforts vont être consolidés par un massif en béton armé, des micropieux de 10 mètres de profondeurs et des tirants sur la maçonnerie. Dans un deuxième temps un appel d'offre

va être lancé pour poursuivre la restauration des remparts sur 2026-2028.

8 - Le péril de la maison de la place du Plô des Chevaliers

Le 4 janvier les pompiers avaient été appelés pour des craquements entendus dans la maison qui fait le coin de la place du Plô des chevaliers. Après avoir mis en place un périmètre de sécurité et inspecté les lieux, ils ont levé le dispositif. Cette maison avait fait l'objet d'un péril ordinaire en 2019, un expert judiciaire avait été mandaté en 2021 et un péril imminent était prononcé dans la foulée. Des mesures conservatoires ont été prises en 2022 (étais intérieurs et extérieurs). La mairie vient de mandater un bureau d'études pour contrôler les mesures conservatoires prises ; si nécessaire, une nouvelle expertise judiciaire sera demandée pour de nouvelles mesures conservatoires.

9 - La mise en sécurité du Pré Vert

Le Pré Vert a été acheté par l'établissement public foncier Occitanie (EPFO) par délégation de la commune dans le cadre du programme Petite Ville de Demain. Cela a permis de faire un diagnostic, puis de faire des travaux de mise en sécurité (étais d'une poutre, mise hors d'eau du toit, dépose des cheminées, surveillance de fissures sur la façade, consolidation du mur de clôture...) et ainsi d'éviter un péril grave et imminent qui aurait eu pour conséquence la fermeture de la D988.

10 - Les autres chantiers

Trois autres chantiers ont été évoqués :

- L'église **Notre-Dame du Bourg** : les travaux bâtimentaires et des toitures qui ont duré 4 ans sont finis. Les travaux de mise à niveau des dalles de la nef (déstabilisation par des infiltrations d'eau) ont été finis avant les fêtes de Noël. Une étude vient d'être lancée pour envisager la restauration des peintures dans les années à venir.
- Les désordres des **remparts des Escoussières** : les travaux vont être faits indépendamment de la restauration des escaliers après les travaux d'urgence des remparts qui restent prioritaires.
- Les fissures du **lavoir Auger-Gaillard** : les travaux de consolidation de la structure (micropieux) et de la réparation du réseau pluvial dont les fuites déstabilisent les fondations seront aussi faits après les travaux d'urgence des remparts.